



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок

23.01.2018 г.

Здание № 8 по ул. Садовая  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1974  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла нет  
1.5 Объем здания 5275 куб.м.  
1.6 Общая площадь 1307,4 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 1307,4 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 30  
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Лабуцкий А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД С.М. Шкутина  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

| Часть зданий и конструкций | Оценка технического состояния | Наименование дефекта в период осмотра | Необходимый объем работы |               |        |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------|--------|
|                            |                               |                                       | вид                      | Ед. измерения | Кол-во |
| 1                          | 2                             | 3                                     | 4                        | 5             | 6      |
| фундамент                  | удовлетворит                  |                                       |                          |               |        |
| цоколь                     | удовлетворит                  |                                       |                          |               |        |
| Стены наружные             | удовлетворит                  |                                       |                          |               |        |
| Стены внутренние           | удовлетворит                  |                                       |                          |               |        |
| Фасад                      | удовлетворит                  |                                       |                          |               |        |
| Балконы и карнизы          | удовлетворит                  |                                       |                          |               |        |
| Водосточные трубы          | удовлетворит                  |                                       | текущий                  | шт.           | 2      |
| Внутренний                 |                               |                                       |                          |               |        |

|   |              |  |                          |       |            |
|---|--------------|--|--------------------------|-------|------------|
| водосток  |              |  |                          |       |            |
| Перекрытия  | удовлетворит |  |                          |       |            |
| Полы  | удовлетворит |  |                          |       |            |
| Перегородки   | удовлетворит |  |                          |       |            |
| Крыша   | удовлетворит |  |                          | кв.м. | 410        |
| Окна  | удовлетворит | Замена<br>Установка<br>пластиковых<br>окон на<br>подъездах | Кап ремонт               | шт    | 8          |
| Двери   | удовлетворит |  |                          |       |            |
| Лестничные клетки   | удовлетворит |  |                          |       |            |
| Отмостки и тротуары   | удовлетворит | Устройство отмостки  | капитальный              | кв. м | 85         |
| Система отопления   | удовлетворит | физ. износ   | Текущ. Проф обслуживание |       | По заявкам |
| Система горячего водоснабжения                                    |              |  |                          |       |            |
| Система холодного водоснабжения                                   | удовлетворит | физ. износ   | Текущ. Проф обслуживание |       | По заявкам |
| Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения | отсутствуют  |  |                          |       |            |
| Система канализации   | удовлетворит | физ. износ   | Кап.ремонт               | %     | 100        |
| Система электроснабжения и освещения                              | Удовлетворит | физ. Износ   | Кап.ремонт               | %     | 100        |
| Площадки для сбора мусора   |              |  |                          |       |            |
| Система дымоуд.   | удовлетворит |  | Плановый осмотр          | шт.   | 30         |
| Система вентиляции  | удовлетворит |  | Плановый осмотр          | шт.   | 60         |
| Водоповысительные и циркуляционные установки                      |              |  |                          |       |            |
| Антенны на крыше  |              |  |                          |       |            |

## 2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

**3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 81000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)**

### Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ С.М. Шкутина

(должность, фамилия, инициалы)